



Lääne-Harju Vallavalitsus  
info@laaneharju.ee  
Rae tn 38  
76806, Harju maakond, Lääne-Harju  
vald, Paldiski linn

Teie 01.08.2024 menetlus nr 436479

Meie 09.08.2024 nr 7.1-2/24/13517-2

### **Paldiski linn Lõunasadama tee 1 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Lääne-Harju valla Paldiski linn Lõunasadama tee 1 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 436479) laoplatsti (EHR kood nr 221461174) ja välisvalgustuse (EHR kood nr 221461176) püstitamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 43101:001:1659) asub osaliselt riigitee nr 11174 Paldiski-Padise tee (km 1,0-1,5) ja 11180 Paldiski lõunasadama tee (km 0-0,1) kaitsevööndis. Riigiteed 11174 (E265) (lõigul riigiteest 8 riigiteeni 11180) ja 11180 (E265) on määratud 25.06.2024 määrusega nr 44 üleeuroopalise teedevõrgu teedeks. Määrus jõustus 01.07.2024.

Ehitusloa aluseks on „Lõunasadama tee 1 Paldiski linn. Harjumaa. Kadakaranna plats 2. Põhiprojekt“ (peaprojekterija Tinter-Projekt OÜ töö nr 17-24-TP). Alal kehtib Paldiski linn Kadakaranna kinnistu detailplaneering, mille liikluslahenduse kohaselt on riigiteede 11174 ja 11180 ristumiskohta kavandatud ringristmik.

Võttes arvesse detailplaneeringu elluviimiseks koostatud projekti liikluslahenduse mittevastavust kehtivale detailplaneeringule ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 71 lg 2 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata** järgnevate vastuolude tõttu.

1. Lõunasadama tee 1 kinnistu laoplatsti juurdepääsulahendus ei vasta kehtivale detailplaneeringule, mille kohaselt riigiteede 11174 ja 11180 ristmikule on ette nähtud 3-haruline ringristmik. Ehitusloa aluseks olevas projektis on viidatud, et kinnistu juurdepääs toimub „...*Tulepaagi tee kaudu läbi varasemalt ehitatud platsi ning olemasoleva mahasõidu kaudu Paldiski ja Padise teele*“. Selgitame, et riigitee 11174 ristumiskoht (km 1,10) on detailplaneeringuga kavandatud likvideerida ja Transpordiamet ei nõustu planeeringu elluviimisel riigitee olemasoleva mahasõidu säilitamisega kahe üleeuroopalise teedevõrgu tee ristmikualal.

Projektis näidatud perspektiivne ristumiskoht kinnistule riigitee 11174 ja 11180 ristmikualalt on vastuolus kehtiva detailplaneeringuga ja kliimaministri 17.11.2023 määrusega nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) §21 *Teede lõikumise tüübid ja nende valik* Joonis 6 Ristmikutüübid, mille kohaselt neljakülgsel (otseläbitavat) lihtristmikku ilma valgusfoorideta kavandada ei ole võimalik liiklusohutuse kaalutlusel.

Normide järgi on võimalik rajada 4-külgne nihutatud harudega ristmik, et välistada ristmiku otseläbitavus, kusjuures Lõunasadama tee 1 kinnisasja teenindav ristmikuharu peab olema vähemalt 50 m nihutatud riigitee nr 11174 vastasküljes asuva olemasoleva ristmiku suhtes (mõõdetuna pöörderaadiuse lõpust). Selgitame, et pöörderaadiuse lõpus tee ristlõige muutub normaallaiuseks.

Riigiteede 11174 ja 11180 määramisega Euroopa teedevõrgu teedeks kaasneb ristmikul liiklusohutuse tagamise kõrge prioriteetsus (vt punkt 3) ja suuregabariidiliste eriveostega arvestamise vajadus. Saame kooskõlastada juurdepääsulahenduse kinnistule ülesõidetava ringristmiku 4. haruna või nõuetekohasele kaugusele (50 m ida suunas arvestatuna riigitee nr 11174 ristmikuharu äärmisest elemendist) nihutatud ristmiku haruna. Palume normidele ja detailplaneeringule mittevastav neljas ristmikuharu asendiplaanilt eemaldada ning kavandada juurdepääs kas ringristmikult või nõuetekohase nihutusega ristmikult.

2. Me ei ole nõus kooskõlastama platsi ehitusluba enne, kui ringristmik on projekteeritud ja valmis ehitatud. See on meie tavapärane praktika olukorras, kus riigitee ümberehituseks on vajalik läbi viia ehitusloa menetlus. Palume huvitatud isikul esitada taotlus ringristmiku koostöökokkuleppe sõlmimiseks [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
3. Teeprojekti koostamisel on vajalik arvestada liiklusohutuse auditi (LOA) koostamise kohustusega, mis tuleneb liiklusohutuse auditeerimise nõuete määrusest <https://www.riigiteataja.ee/akt/109122021004>. Selgitame, et ehitusloakohustuslikke tegevusi (sh ringristmiku rajamine) käsitletakse selliste teedevõrgu muutmistena, millega kaasneb oluline mõju liiklusvoole. LOA tellib teomanik huvitatud isiku kulul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama

58627026, [Krista.Einama@transpordiamet.ee](mailto:Krista.Einama@transpordiamet.ee)